

## PROVVEDIMENTO DIRIGENZIALE

Numero: DD/2020/11519

Del: 28/12/2020

Proponente: Servizio Gestione Patrimonio

### OGGETTO:

Approvazione procedimento di alienazione mediante procedura negoziata diretta di un locale posto in Firenze, via Bolognese n. 124

### IL DIRIGENTE

### SERVIZIO GESTIONE PATRIMONIO

### PREMESSO:

- che in data 12 ottobre 2020, con Deliberazione del Consiglio n. 39/2020, avente ad oggetto “Verifica equilibri di bilancio e conseguente variazione ai documenti di programmazione dell'Ente annualità 2020/2022”, è stato altresì approvato il Piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari ex art. 58 D.L. 25.06.2008 n. 112, convertito con Legge 6 agosto 2008 n. 133 e ss.mm.ii;

- che il suddetto Piano delle Alienazioni conferma l'inclusione, tra i beni immobili da alienare, di un locale posto in Firenze Via Bolognese n. 124, attualmente individuato all'Agenzia delle Entrate,

Ufficio Provinciale del Territorio, Catasto Fabbricati, nel foglio 36, particella 185, cat. C/2 classe 4, consistenza 20 mq, superficie catastale mq. 27, rendita 70,24 euro;

- che con Deliberazione della Giunta Comunale n. 114 del 22 aprile 2020, esecutiva a termini di legge, è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione (PEG) 2020-2022;

- che con Determinazione dirigenziale 2020/DD/05179 del 21.08.20 è stato approvato un procedimento di alienazione mediante asta pubblica del suddetto bene immobile e che la relativa asta tenutosi in data 29.09.2020 è andata deserta per mancanza di offerte, come da verbale prot. n. 278357 del 22/10/2020;

**VISTE** le disposizioni dell'art. 65 del vigente Regolamento generale per l'attività contrattuale che prevedono la possibilità del ricorso alla vendita mediante procedura negoziata diretta nel caso di immobili per i quali sia andata deserta l'asta;

**CONSIDERATO** che, per quanto sopraesposto circa lo stato dei luoghi, sussistono i presupposti di cui all'art. 66 comma 1, lettera e. del vigente Regolamento per l'attività contrattuale per la alienazione con ricorso alla procedura negoziata diretta;

**VISTA** la relazione sul giudizio di stima e relativi allegati, assunta al prot. gen. 55475 del 19.02.2020, del Responsabile P.O. Stime e Valutazioni del Servizio Gestione Patrimonio della Direzione Patrimonio Immobiliare, costituente allegato informatico integrante all' Avviso di asta ed al presente provvedimento con la quale è stata effettuata la determinazione del valore di base d'asta dell'immobile, quantificato in Euro 39.000,00 (Euro Trentanovemila/00);

**PRESO ATTO** che con nota assunta al prot. gen. n. 294810 del 06.11.2020 il signor Pieri Andrea ha manifestato interesse all'acquisto per il locale in oggetto;

**VISTE** le condizioni generali di vendita, allegato integrante al presente provvedimento, che prevedono l'assunzione a carico della parte acquirente di tutti gli oneri relativi e consequenziali alla compravendita;

**RITENUTO** pertanto procedere all'alienazione mediante procedura negoziata diretta ed a tal fine alla comunicazione al presentatore dell'istanza sopra richiamata, del prezzo di stima e delle condizioni di vendita determinate dall'Amministrazione Comunale, che dovranno essere integralmente accettate ai fini della aggiudicazione;

**DATO ATTO** che la presente determinazione non comporta impegni di spesa di cui all'art. 183 del D. Lgs. n. 267 del 18.08.2000;

**VISTO** il vigente Regolamento generale per l'attività contrattuale del Comune di Firenze;

**VISTO** il Regolamento sull'ordinamento degli uffici e dei servizi;

**VISTO** l'art. 81 comma 3° dello Statuto del Comune di Firenze;

**VISTO** l'art.7 del Regolamento di Contabilità dell'Ente

## **DETERMINA**

1) Di procedere alla comunicazione, ai fini dell'alienazione mediante procedura negoziata diretta relativamente al locale di proprietà comunale posto in Firenze Via Bolognese n. 124, attualmente individuato all'Agenzia delle Entrate, Ufficio Provinciale del Territorio, Catasto Fabbricati, nel foglio 36, particella 185, cat. C/2 classe 4, consistenza 20 mq, superficie catastale mq. 27, rendita 70,24 euro, al signor Andrea Pieri nato a Firenze il 07.03.1980, codice fiscale PRD NDR 80C07 D612L, al prezzo di **Euro 39.000,00** (Euro Trentanovemila/00).

2) Di dare atto che all' aggiudicazione, che non potrà intervenire prima di 45 giorni dalla pubblicazione del presente provvedimento all' Albo Pretorio e sul sito istituzionale dell'Ente, nonché al conseguente accertamento di entrata derivante dalla procedura in argomento, che sarà assegnato al bilancio del corrente esercizio finanziario al cap. 41020, si procederà con successivo provvedimento dirigenziale.

3) Di approvare le condizioni generali di vendita applicabili alla procedura in argomento costituenti allegato informatico parte integrante del presente provvedimento, che, tra l'altro, prevedono che sono a carico dell'acquirente tutti gli oneri relativi e consequenziali al rogito.

4) Di dare atto che il Responsabile del procedimento di alienazione con procedura negoziata diretta di cui al presente provvedimento è il sottoscritto Dirigente del Servizio Gestione Patrimonio della Direzione Patrimonio Immobiliare.

5) Il presente provvedimento dovrà essere pubblicato sul sito istituzionale sino al termine della procedura.

#### **ALLEGATI INTEGRANTI**

CONDIZIONI GENERALI\_via Bolognese 124.pdf - 151e9f5e5dca03f396da17b7548a16bd07cc5fe7254e7b6dc518347aa3ea40ae

**Firenze, li 21/12/2020**

**Sottoscritta digitalmente da**

**Responsabile regolarità tecnica**

**Stefano Cerchiarini**

**Firenze, li 24/12/2020**

**Sottoscritta digitalmente da**

**Il Responsabile Contabile**

**Michele Bazzani**

Data Esecutività: 28/12/2020

Elenco Sottoscrittori:

Firmato digitalmente da Stefano Cerchiarini il 28/12/2020

Firmato digitalmente da Michele Bazzani il 28/12/2020

Le firme, in formato digitale, sono state apposte sull'originale del presente atto ai sensi dell'art. 24 del D.Lgs. 7/3/2005, n. 82 e s.m.i. (CAD). La presente determinazione è conservata in originale negli archivi informatici del Comune di Firenze, ai sensi dell'art.22 del D.Lgs. 82/2005.